



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-017072



[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제1층 제114호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |  |  |             |
|--------------------------|-------------|--|--|-------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2018년11월6일  | <del>울산광역시 중구 반구동 55-5</del><br><del>반구동파크오시오</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>울산광역시 중구 화합로 426</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕 14층</del><br><del>오피스텔 및 근린생활시설</del><br><br>지3층 1168.575㎡<br>지2층 1195.27㎡<br>지1층 1247.77㎡<br>1층 906.9565㎡<br>2층 933.0985㎡<br>3층 497.4258㎡<br>4층 499.1858㎡<br>5층 499.1858㎡<br>6층 499.1858㎡<br>7층 499.1858㎡<br>8층 499.1858㎡<br>9층 499.1858㎡<br>10층 499.1858㎡<br>11층 499.1858㎡<br>12층 499.1858㎡<br>13층 499.1858㎡<br>14층 499.1858㎡ |             |
| 2                        | 2018년12월10일 | 울산광역시 중구 반구동 55-5<br>반구동파크오시오<br>[도로명주소]<br>울산광역시 중구 화합로 426   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 14층<br>공동주택, 오피스텔 및<br>근린생활시설<br><br>지3층 1168.575㎡<br>지2층 1195.27㎡<br>지1층 1247.77㎡<br>1층 906.9565㎡<br>2층 933.0985㎡<br>3층 497.4258㎡<br>4층 499.1858㎡  | 용도변경        |

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제1층 제114호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 5층 499.1858㎡<br>6층 499.1858㎡<br>7층 499.1858㎡<br>8층 499.1858㎡<br>9층 499.1858㎡<br>10층 499.1858㎡<br>11층 499.1858㎡<br>12층 499.1858㎡<br>13층 499.1858㎡<br>14층 499.1858㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------------------|-----|---------|---------------|
| 1    | 1. 울산광역시 중구 반구동 55-5 | 대   | 1430.5㎡ | 2018년11월6일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2018년11월6일 | 제1층 제114호 | 철근콘크리트구조<br>30.24㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 1430.5분의<br>7.4078 | 2018년10월25일 대지권<br>2018년11월6일 등기  |
| 2    |          |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 11번 신탁등기)</del><br><del>2018년11월6일 등기</del> |
| 3    |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2019년2월1일 등기  |

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제1층 제114호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |   |   |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                    | 등 기 원 인                                       | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2018년11월6일<br>제152684호 |   | 소유자 주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br>서울특별시 강남구 삼성로 511,<br>4층(삼성동,골든타워) |
|                        | 신탁재산처분에의한<br>신탁 |                        |   | 신탁원부 제2018-6496호  |
| 2                      | 압류              | 2024년7월2일<br>제78449호   | 2024년7월1일<br>압류(행정지원<br>국<br>세무2과-001797<br>) | 권리자 중구(울산광역시) 2611  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

관할등기소 울산지방법원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.